

Hà Nội, ngày 14 tháng 02 năm 2019

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 2)**1. Tổ chức đầu giá tài sản:** Công ty cổ phần đầu giá Toàn Cầu

Trụ sở: số 15, ngõ 62, Đại La, Trưng Định, Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

2. Người có tài sản đầu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ: Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội.

3. Tài sản đầu giá: *Quyền sử dụng đất:* có diện tích 146m² tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 03.Địa chỉ: Thôn Hạ, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, tỉnh Hà Tây (nay là cụm 3, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội). *Tài sản gắn liền với đất gồm:* 01 ngôi nhà 04 tầng có diệntích 73m²/sàn, 01 ngôi nhà cấp IV lợp ngói đã cũ có diện tích 64m². Tài sản đứng tên hộ bà **Hoàng Thị Tâm** theo GCN quyền sử dụng đất số S 689647, vào sổ cấp GCN quyền sử dụng đất số 00215 QSDĐ/ĐP do UBND huyện Đan Phượng cấp ngày 31/12/2003, bị cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để bảo đảm thi hành án.**4. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.370.897.710 đồng (Một tỷ, ba trăm bảy mươi triệu, tám trăm chín mươi bảy nghìn, bảy trăm mười đồng). Mức giá trên chưa bao gồm thuế TNCN, lệ phí trước bạ nhà đất và các chi phí khác trong việc sang tên quyền sở hữu sử dụng. Người mua được tài sản đầu giá tự làm thủ tục chuyển QSHSD, nộp thuế, lệ phí và các chi phí liên quan khác trong việc sang tên nhà đất theo quy định pháp luật.**5. Thời gian xem tài sản:** Ngày 27 và 28/02/2019 tại địa chỉ của tài sản đầu giá nêu trên.**6. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đầu giá tài sản:** từ ngày niêm yết công khai việc đầu giá tài sản đến ngày 11/03/2019 (trong giờ hành chính) tại Phòng đầu giá Công ty.- **Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá:** 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng trên bộ).- **Tiền đặt trước:** 137.090.000 đồng (Một trăm ba mươi bảy triệu, không trăm chín mươi nghìn đồng).**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Các ngày 11, 12, 13/03/2019 (trong giờ hành chính) theo hướng dẫn tại quy chế đầu giá của Công ty.**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá tài sản:** tổ chức, cá nhân đáp ứng đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đầu giá theo quy định tại Quy chế cuộc đầu giá do Công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Phòng đầu giá của Công ty (trong giờ hành chính).**9. Thời gian tổ chức đầu giá:** Vào 14 giờ 30 phút, ngày 14/03/2019 tại Phòng đầu giá của Công ty.**10. Hình thức đầu giá:** đầu giá bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đầu giá theo phương thức trả giá lên.

Lưu ý: "Trước khi mở cuộc bán đầu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đầu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Chi tiết xin liên hệ: Phòng đầu giá của Công ty CP đầu giá Toàn Cầu - Căn hộ số 1436, tầng 14, tòa nhà HH4B, khu đô thị Linh Đàm, phố Linh Đường, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Nơi nhận:

- CCTHADS huyện Đan Phượng, Tp. Hà Nội;
- UBND xã Liên Trung;
- Lưu HSDG-VP.



Nguyễn Việt